

วันที่ 09 พฤษภาคม 2568

เรื่อง บริษัทย่อยขายอพาร์ทเมนต์ในรัฐแคลิฟอร์เนีย
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทราบว่า เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568 Land and Houses U.S.A. Inc. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 ได้ขายอพาร์ทเมนต์ที่ชื่อ Parc at Pruneyard และ Revere ในเมือง Campbell รัฐแคลิฟอร์เนีย ให้กับบุคคลที่ไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัทฯ ในราคา 240.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็นเงินไทยประมาณ 7,852.54 ล้านบาท (ที่อัตราแลกเปลี่ยน 1 ดอลลาร์สหรัฐ = 32.6509 บาท) คิดเป็นร้อยละ 5.44 ของสินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และขนาดของรายการไม่เข้าข่ายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การขายอพาร์ทเมนต์ดังกล่าวทำให้ Land and Houses U.S.A. INC มีกำไรจากการขายทรัพย์สินก่อนหักภาษีเงินได้จำนวนประมาณ 21.47 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็นเงินไทยประมาณ 701.01 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ จะรับรู้กำไรดังกล่าวในไตรมาส 2 ปี 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ _____

(นายวิทย์ ตันติวรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการ